



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета: ИИ 77/24
Дана: 10.02.2025.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца Лаза Станишић, Меленци, ул. Жарка Остојина бр. 136, ЈМБГ:2604975850021, кога заступа адвокат Перица Удицки, Зрењанин, Гундулићева бр. 3, против извршних дужника Стевица Иванов, Башаид, ул. Раше Лазаревића бр. 89, ЈМБГ:0312989840004 и Драган Мартинов, Башаид, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 84, ЈМБГ:2612971840016, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди бр. 1Ии 22/24 од 28.03.2024. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 700.000,00 динара и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је успело прво јавно надметање путем електронског јавног надметања одржаног дана 24.01.2025. године за непокретност наведену у другом ставу овог закључка.

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ најповољнијем понудиоцу-купцу Драган (Иван) Микалачки, Башаид, Живка Мишкељина бр.59, ЈМБГ:1803973840028, право својине на 1/1 удела непокретности извршног дужника Стевица (Видосава) Иванов, Башаид, ул. Војице Кнежевића бр. 14, ЈМБГ:0312989840004, а по РГЗ-у Стевица (Видосава) Иванов, Башаид, ул. Четвртог октобра бр. 13, уписаних у листу непокретности 3030 К.О. Башаид, уписаних као приватна својина и то:

- 1/1 удела на парцели бр. 825, површине 948 м², улица РАШЕ ЛАЗАРЕВИЋА, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, број дела парцеле 1, површине 145 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 13 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површине 17 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 4, површине 20 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 5, површине 500 м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 6, површине 253 м², ЊИВА 1.КЛАСЕ.

а што су у природи породична стамбена зграда, површине 145 м² у улици Раше

Лазаревића бр.89 у Башаиду, помоћна зграда, површине 13 м² у улици Раше Лазаревића у Башаиду, помоћна зграда, површине 17 м² у улици Раше Лазаревића у Башаиду и помоћна зграда, површине 20 м² у улици Раше Лазаревића у Башаиду,
за износ од **1.064.441,10** динара.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац Драган (Иван) Микалачки, Башаид, Живка Мишкељина бр.59, ЈМБГ:1803973840028, дао понуду у износу од **1.064.441,10** динара,

- да је други најповољнији понудилац Марина (Биљана) Јовановић, Нови Сад, Булевар ослобођења бр.66, спрат 3, стан 28, , ЈМБГ:2609983805118, понудио цену од **1.037.830,07** динара,

- да је трећи најповољнији понудилац Драган (Иван) Микалачки, Башаид, Живка Мишкељина бр.59, ЈМБГ:1803973840028, понудио цену од **1.011.219,04** динара.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ најповољнији понудилац-купац Драган (Иван) Микалачки, Башаид, Живка Мишкељина бр.59, да као купац наведене непокретности, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља бр.**265-2810310000623-09** са позивом на број **ИИ 77/24** уплати износ од **950.393,85** динара на име разлике постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства те да јавном извршитељу приложи доказ о извршеној уплати.

Образложење:

Дана 24.01.2025. године је спроведено прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника Стевице Иванова које су одређене у изреци закључка.

Понудиоци наведени у изреци закључка су понудили цене за непокретности у износима како је наведено у изреци.

Понудилац-купац Драган Микалачки је понудио најповољнију понуду за непокретности наведене у ставу 2. изреке закључка те су истом додељене непокретности уз обавезу да плати разлику од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства.

Понудилац Марина Јовановић је понудио нижу цену у односу на Драгана Микалачког за непокретности наведене у ст.2. изреке овог закључка и истом ће бити додељене предметне непокретности, ако Драган Микалачки не плати у року износ утврђене обавезе.

Понудилац Драган Микалачки је понудио нижу цену у односу на Марину Јовановић за непокретности наведене у ст.2. изреке овог закључка и истом ће бити додељене предметне непокретности, ако Драган Микалачки и Марина Јовановић не плате у року износ утврђене обавезе.

Чланом 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано, да по закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине, јавни извршитељ објављује који је понудилац понудио највишу објављену цену и том понудиоцу додељује непокретност. Закључак о додељивању непокретности садржи и податке за прва три најповољнија понудиоца уколико је било таквих понудилаца. О додељивању непокретности продате јавним надметањем јавни извршитељ доноси закључак који се објављује на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји

непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

На основу изнетог јавни извршитељ је у складу са чл.180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миодраг Драгићевић

Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршним дужницима
3. Купцу
4. Понудиоцима на електронском јавном надметању
5. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља